



COMUNE di MASSA DI SOMMA
(Città Metropolitana di Napoli)



COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P.

REGISTRO GENERALE

N. 84 del 10 / 03 / 2016

DETERMINAZIONE
DEL SETTORE TECNICO

N. 13 / II del 10/03/2016

OGGETTO: LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E RIDUZIONE DEI RISCHI CONNESSI ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE A. SABIN" DI VIA MARINI - APPROVAZIONE MODIFICHE ALLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA ESECUTRICE "FILOSA COSTRUIRE SRL" - CUP: I46E10000240001 - CIG: 58183584E9

IL RESPONSABILE 2° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi



allegati N. _____

FATTURA - DURC - DOC. IDENTITA' - DICH. TRACC. FLUSSI - CIG - CUP

ALTRO: _____

Massa di Somma, lì _____

Firma dell'ufficio ricevente

OGGETTO: LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E RIDUZIONE DEI RISCHI CONNESSI ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE A. SABIN" DI VIA MARINI - APPROVAZIONE MODIFICHE ALLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA ESECUTRICE "FILOSA COSTRUIRE SRL" - CUP: I46E10000240001 - CIG: 58183584E9

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO

IN ATTUAZIONE:

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento all'arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

PREMESSO CHE:

- questo Ente è beneficiario di un contributo per € 377.000,00 (CUP I46E10000240001) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito del programma straordinario di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, negli edifici scolastici, a valere sulle risorse di cui al Fondo Infrastrutture di cui all'art. 18 lettera b) del decreto Legge n. 185/2008 (cod. prog. 03210CAM062);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48/2007 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Messa in sicurezza e riduzione dei rischi connessi alla vulnerabilità degli elementi non strutturali presso la scuola elementare A. Sabin" di via Marini, con il seguente quadro economico:

	A - LAVORI	Importo	Totale importi
A 1	Importo lavori a misura	€ 309.933,22	€ 309.933,22
A 2	Importo lavori a corpo	-----	
A 3	Oneri Sicurezza "S1" non soggetti a ribasso	€ 3.355,41	
A 4	Oneri Sicurezza "S2" non soggetti a ribasso	€ 4.431,99	
A 5	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.787,40
		Totale A:	€ 317.720,62
	B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B 1	Spese tecniche supporto al RUP in fase esecutiva	€ 10.000,00	
B 2	Spese per accertamenti geologici, rilievi, indagini	€ 2.500,00	
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi	-----	
B 4	Imprevisti per lavori	€ 4.972,91	
B 5	Acquisizioni aree e immobili	-----	
B 6	Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06	-----	
B 7	Spese per pubblicità	€ 1.000,00	
B 8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	-----	
B 9	Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/06	€ 6.354,41	
B 10	Spese per commissioni giudicatrici	-----	
		Totale B:	€ 24.827,32
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE		
C 1	IVA per lavori 10%	€ 31.772,06	
C 2	IVA spese tecniche	€ 2.080,00	
C 3	CNPAIA	€ 400,00	
C 4	IVA pubblicità	€ 200,00	
		Totale C:	€ 34.452,06
	Costo complessivo dell'intervento (A + B + C):		€ 377.000,00

- che i lavori previsti nel suddetto progetto erano:
 - rifacimento massi ed impermeabilizzazione delle coperture;
 - rifacimento intonaco esterno;
 - sostituzione dei pavimenti vetusti e scivolosi;

- risanamento delle piattabande dei vani finestre;
 - adeguamento spazio interni ed aule;
 - adeguamento impianto elettrico;
 - sostituzione infissi esterni e vetri;
 - ripristino impianto elettrico - quadri di comando - illuminazione perimetrale esterna;
 - pitturazione opere in ferro esterne;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di opere del progetto definitivo sono stati desunti dalla Tariffa prezzi della Regione Campania edizione 2009;
 - con decreto ministeriale prot. n. 15578 del 29/11/2012 è stata approvata la convenzione stipulata tra il comune di Massa di Somma ed il Ministero delle Infrastrutture prot. 6832 del 19/04/2011 per la realizzazione dell'intervento in oggetto classificato al n. 03210CAM062 e l'erogazione del relativo finanziamento (delibera CIPE n. 3 del 06/03/2009);
 - con nota prot. 7518 del 22/04/2013 il Ministero delle Infrastrutture ha trasmesso la convenzione ed il decreto di impegno del finanziamento, comunicando le modalità di erogazione dello stesso;
 - con nota prot. 3228 del 14/05/2013 il Comune ha trasmesso quanto richiesto ed il Ministero delle Infrastrutture ha trasferito una prima parte del finanziamento;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 19/11/2013 è stata approvata la programmazione triennale delle OO.PP. 2013/2015 ove è inserita l'opera in oggetto per un importo di € 377.000,00 totalmente finanziata con fondi del Ministero delle Infrastrutture all'annualità 2014;
 - con determinazione di questo Settore n. 33 del 12/06/2014 (R.G. 203/14) è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la contabilità dei lavori all'arch. Aniello Maiello, approvando il relativo disciplinare d'incarico;
 - con verbale sottoscritto in data 19/06/2014 si è provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/10 in contraddittorio con il progettista incaricato che riporta il seguente quadro economico:

A - LAVORI		Importo	Totale importi
A 1	Importo lavori a misura	€ 289.977,18	€ 289.977,18
A 2	Importo lavori a corpo	-----	
A 3	Oneri Sicurezza "S1" non soggetti a ribasso	€ 1.078,55	
A 4	Oneri Sicurezza "S2" non soggetti a ribasso	€ 1.944,27	
A 5	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.022,82
		Totale A:	€ 293.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B 1	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza, collaudo	€ 24.500,00	
B 2	Spese per accertamenti geologici, rilievi, indagini	€ 3.000,00	
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi	-----	
B 4	Imprevisti per lavori iva compresa	€ 9.083,00	
B 5	Acquisizioni aree e immobili	-----	
B 6	Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 5.860,00	
B 7	Spese per pubblicità	-----	
B 8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecnico-statiche, collaudo tecnico amministrativo	€ 3.500,00	
B 9	Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/06	-----	
B 10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00	
		Totale B:	€ 47.443,00
C - IVA E ALTRE IMPOSTE			
C 1	IVA per lavori 10%	€ 29.300,00	
C 2	CNPAIA (4%) e IVA (22%) per spese tecniche	€ 7.257,00	
C 3		-----	
C 4		-----	
		Totale C:	€ 36.557,00
Costo complessivo dell'intervento (A + B + C):			€ 377.000,00



- con determinazione a contrarre di questo Settore n. 39 del 23/06/2014 (R.G. 215/14) è stato approvato il progetto esecutivo e la procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza e riduzione dei rischi connessi alla vulnerabilità degli elementi non strutturali presso la scuola elementare A. Sabin" per un importo complessivo di € 377.000,00 che trova totale copertura con i fondi MIT stanziati al capitolo 2480 del bilancio corrente;
- nella fase di verifica dei requisiti post-gara la ditta 1^a classificata e aggiudicataria provvisoria è stata esclusa per irregolarità contributiva;
- con determinazione di questo Settore n. 106 del 23/12/2014 (R.G. 483/14) sono stati aggiudicati in via definitiva, i suddetti lavori alla ditta 2^a classificata risultata regolare "IMPRESA FILOSA GAETANO" - C.F. FLSGTN46S14G795V e P. IVA 00413021213 - con sede in Pollena Trocchia (NA) al Corso Umberto I° n. 60, che ha offerto il ribasso del 33,606% per un importo lavori di € 195.550,27 oltre IVA al 10% per € 19.555,03;
- in considerazione del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, questo Settore ha riformulato ed approvato il seguente quadro economico post-gara:

	A - LAVORI	Importo	Totale importi
A 1	Importo lavori ribassato del 33,606%	€ 192.527,45	€ 192.527,45
A 2	Oneri Sicurezza "S1" non soggetti a ribasso	€ 1.078,55	
A 3	Oneri Sicurezza "S2" non soggetti a ribasso	€ 1.944,27	
A 4	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.022,82
		Totale A:	€ 195.550,27
	B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B 1	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza, collaudo	€ 24.500,00	
B 2	Spese per accertamenti geologici, rilievi, indagini	€ 3.000,00	
B 3	Imprevisti per lavori iva compresa	€ 9.083,00	
B 4	Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 5.860,00	
B 5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecnico-statiche, collaudo tecnico amministrativo	€ 3.500,00	
B 6	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00	
B 7	ECONOMIE DI GARA	€ 107.194,70	
		Totale B:	€ 154.637,70
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE		
C 1	IVA per lavori 10%	€ 19.555,03	
C 2	CNPAIA (4%) e IVA (22%) per spese tecniche	€ 7.257,00	
		Totale B:	€ 26.812,03
	Costo complessivo dell'intervento post-gara (A + B):		€ 377.000,00

CONSIDERATO CHE:

- stante l'urgenza di eseguire i lavori aggiudicati alla ditta "IMPRESA FILOSA GAETANO" occorre procedere alla consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge, nelle more dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, per non perdere il finanziamento statale;
- in data 09/01/2015 il R.U.P. arch. Dario Saetta ha autorizzato la Direzione Lavori a procedere alla consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge alla ditta aggiudicataria;
- i lavori sono stati consegnati con verbale sottoscritto il 12/01/2015 e devono essere ultimati entro il giorno 02/05/2015 per un totale di n. 111 (centoundici) giorni naturali e consecutivi;
- in data 12/02/2015 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 195 con la ditta aggiudicataria;
- in data 18/02/2015 con verbale n. 1 la Direzione Lavori ha disposto la sospensione delle attività per una adeguata analisi della struttura portante dell'edificio venuta alla luce dopo la spicconatura degli intonaci;
- infatti, durante l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo appaltato, ed in particolare nella fase di esecuzione della spicconatura degli intonaci sulle facciate esterne (successiva al montaggio dell'andito di servizio al contorno dell'immobile), si è rilevato un evidente critico deterioramento del calcestruzzo armato delle strutture orizzontali dell'edificio (e in parte anche verticali), nonché un quadro fessurativo ai tompagni in tufo (presenza di lesioni diffuse);

- gli intonaci, risultati di spessore medio di cm 4/5 creavano, di fatto, un fodera sulle pareti dell'edificio che non evidenziava alcun segno di degrado alle parti in calcestruzzo armato o fessurazione "lesione", alle murature. Ciò non ha consentito, in fase di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, di rilevare l'effettivo stato di degrado del calcestruzzo armato e delle murature;
- con numerosi sopralluoghi, espletati anche alla presenza del RUP, si è accertato che la predetta non trascurabile criticità era presente, in modo significativo, nei cordoli perimetrali, ad altezza del solaio intermedio tra piano rialzato e primo piano e del solaio di copertura, alle piattabande in calcestruzzo armato, in corrispondenza dei vani finestre presenti in buona parte al piano rialzato e al primo piano, ed inoltre su alcune strutture verticali, nello specifico dei nodi dei pilastri e delle travi (cordoli) del piano rialzato e del primo piano;
- con determinazione di questo Settore n. 34 del 12/06/2014 (R.G. 204/14) è stato dato incarico allo strutturista ing. Francesco Rea di procedere alla redazione di perizia tecnica specialistica, (subordinata a opportune verifiche strutturali e statiche con saggi puntuali ove necessari), finalizzata alla definizione dei necessari interventi di consolidamento occorrenti per il ripristino funzionale delle strutture dell'edificio in argomento;
- con determinazione n. 19 del 14/04/2014 (R.G. 131/14) sono state affidate al "Laboratorio Analisi Generali s.r.l." di S. Maria Capua Vetere (CE) le indagini, analisi e studi;
- di concerto con l'incaricato Ing. Francesco Rea, il Direttore dei Lavori, con ordine di servizio protocollato in data 02/03/2015, disponeva l'esecuzione di saggi alle fondazioni e sulle pareti murarie interne, finalizzate nello specifico alla:
 - verifica delle fondazioni (foto n° 25 di pagina 11 della relazione illustrativa);
 - verifica degli spessori massetti dei pavimenti del piano rialzato e del primo piano (foto n. 22 - 23 - 24 della relazione illustrativa);
 - verifica, previa spicconatura parziale degli intonaci internamente al piano rialzato, delle murature portanti e delle strutture verticali in calcestruzzo armato e pilastri o cantonali in mattoni pieni (foto n. 29 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 37 della relazione illustrativa);
 - verifica quadro fessurativo - lesioni poste all'ingresso e sulla scala di collegamento tra il piano rialzato ed il primo piano (foto n. 30 - 39 della relazione illustrativa);
- come si evince nella relazione tecnica specialistica dell'Ing. Francesco Rea gli esiti di tali indagini confermano, in sintesi, l'avvenuta carbonatazione del conglomerato cementizio sulle strutture esterne, nonché la necessità di intervenire sulle strutture in conglomerato cementizio per mettere in sicurezza il plesso scolastico;
- sulla base delle indicazioni riportate nella relazione tecnica specialistica dell'ing. Francesco Rea, il Direttore dei Lavori ha proceduto con la redazione di una perizia di variante e suppletiva prevedendo essenzialmente i seguenti interventi aggiuntivi:
 - a) Demolizione di muratura di tufo presente sulle pareti perimetrali.
 - b) Ripresa di parametro esterno di muratura di tufo retta o curva per strutture in elevazione.
 - c) Risanamento delle strutture in calcestruzzo armato sia per gli esterni che per gli interni, sui cordoli perimetrali, sulle piattabande in corrispondenza dei vani finestre, mediante il ripristino dei ferri e del calcestruzzo;
 - d) Betoncino di calcestruzzo cementizio con granulometria di pezzatura massima pari a 10 mm spruzzato a pressione con pompa, compresi antiritiro, con rete di rinforzo in tessuto non tessuto o rete di plastica, previa depolverizzazione e lavaggio delle superfici su pareti esistenti.
 - e) intonaci del tipo civile internamente al plesso scolastico.
 - f) Sarcitura di lesioni in murature muratura di tufo con catenelle di mattoni pieni ad una testa in profondità, il lavoro finito a perfetta regola d'arte, per le pareti in corrispondenza dell'ingresso e della scala di accesso al primo piano.
 - g) Consolidamento di solai costituiti da travi di ferro a doppio T e tavelloni con rete elettrosaldata di diametro minimo di 5 mm, con maglia da 10x10 cm, getto di calcestruzzo, i necessari ancoraggi alle strutture esistenti sottostanti e perimetrali.
 - h) Rinforzo delle strutture in calcestruzzo armato in corrispondenza dei nodi travi - pilastri in calcestruzzo e dei pilastri in mattoni pieni per gli interni, eseguito mediante placcaggio di fasce con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato del peso netto di fibra di circa 2000 g/mq. e successivo strato di Geolite gel.
 - i) Rinforzo a confinamento di pilastri in c.a. e c.a.p mediante placcaggio di fasce, con l'utilizzo



di sistema composito realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato Hardwire™ ad altissima resistenza, formato da micro-trefoli di acciaio fissati su una microrete in fibra di vetro, del peso netto di fibra di circa 3300 g/mq e successivo strato di Geolite gel.

- j) Demolizione di sottofondo di pavimento in malta di calce.
- k) Realizzazione di massetto di sottofondo di malta di cemento: per ogni centimetro di maggior spessore oltre i 4 cm;
- l'importo complessivo del progetto di variante è pari ad € 408.980,40 di cui € 268.205,81 per lavori al netto del ribasso di gara offerto del 33,606% ed € 5.019,47 per oneri di sicurezza, con un maggiore importo netto di € 77.675,01 rispetto a quello del contratto di appalto, pari ad un incremento complessivo del 39,721%;
- gli elaborati della perizia di variante e suppletiva, sottoscritti nel luglio 2015 dal direttore dei lavori, dal responsabile del procedimento e senza riserve dal legale rappresentante della ditta esecutrice "Impresa Filosa Gaetano" consistono in:
 1. Relazione tecnica di variante;
 2. Relazione illustrativa;
 3. Computo metrico;
 4. Computo sicurezza S/2;
 5. Stima incidenza sicurezza S/1;
 6. Elenco nuovi prezzi;
 7. Integrazioni nuovi prezzi;
 8. Quadro comparativo;
 9. Atto di sottomissione;
 10. Stato di fatto strutturale;
- con nota prot. 3953 del 11/06/2015 è stata trasmessa la proposta di perizia di variante al Provveditorato Interregionale alla OO.PP. di Napoli;
- con determinazione n. 86 del 17/06/2015 (R.G. 254/2015) è stata approvata la suddetta perizia di variante e suppletiva che riporta il seguente quadro economico:

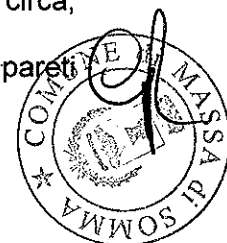
	A - LAVORI	Importo	Totale importi
A 1	Importo lavori perizia di variante e suppletiva	€ 408.980,40	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 403.960,93	
A 2	Importo lavori ribassato del 33,606%	€ 268.205,81	€ 268.205,81
A 3	Oneri Sicurezza "S1" non soggetti a ribasso	€ 3.075,20	
A 4	Oneri Sicurezza "S2" non soggetti a ribasso	€ 1.944,27	
A 5	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.019,47
		Totale A:	€ 273.225,28
	B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B 1	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza, collaudo	€ 31.500,00	
B 2	Spese per accertamenti geologici, rilievi, indagini	€ 5.243,50	
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi	-----	
B 4	Per lavori e somme a disposizione	€ 13.982,90	
B 5	Oneri per alta sorveglianza Ministero 1%	€ 4.089,80	
B 6	Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06 max 2%	€ 8.179,60	
B 7	Spese per pubblicazioni	-----	
B 8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecnico-statiche, collaudo tecnico amministrativo	€ 3.489,20	
B 9	Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/06	-----	
B 10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00	
		Totale B:	€ 67.985,00
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE		
C 1	IVA per lavori 10%	€ 27.322,53	
C 2	CNPAIA (4%) e IVA (22%) per spese tecniche	€ 8.467,19	
		Totale C:	€ 35.789,72
	Costo complessivo dell'intervento in variante (A + B + C):		€ 377.000,00

- in data 06/07/2015 con nota prot. 23164 il Provveditorato Interregionale OO.PP. ha richiesto chiarimenti ed integrazioni alla suddetta proposta di variante;

- in data 21/07/2015 con nota prot. 4862 il RUP, arch. Dario Saetta, ha trasmesso l'integrazione così come richiesto nella nota del 06/07/2015 al Provveditorato Interregionale;
- in data 29/07/2015 con nota prot. 29809 il Provveditorato Interregionale OO.PP. ha espresso parere negativo del CTA alla proposta di perizia di variante in oggetto;
- in seguito a vari incontri con funzionari dell'ufficio del Provveditorato Interregionale OO.PP., con nota prot. 8275 del 10/12/2015 il RUP ha trasmesso nuova istanza di riesame della proposta di perizia di variante e suppletiva allegando nuova scheda sintetica della relazione tecnica dei lavori a farsi con ulteriori foto illustrative degli interventi preposti;
- con nota prot. 1229 del 24/02/2016 il Provveditorato Interregionale OO.PP. ha trasmesso parere prescrittivo del CTA con esito positivo n. 7 del 13/01/2016;
- in data 08/03/2016 prot. 1536 il Direttore dei lavori ha provveduto a trasmettere il progetto di variante opportunamente modificato, così come prescritto nel suddetto parere del Provveditorato Interregionale, con i seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica di variante;
 2. Relazione illustrativa;
 3. Computo metrico;
 4. Computo sicurezza S/2;
 5. Stima incidenza sicurezza S/1;
 6. Elenco nuovi prezzi;
 7. Integrazioni nuovi prezzi;
 8. Quadro comparativo;
 9. Atto di sottomissione;
 10. Stato di fatto strutturale;
 11. Indicazione schematica interventi strutturali;
 12. Schede tecniche di esecuzione illustrativa degli interventi;

PRESO ATTO CHE:

- le opere aggiuntive previste dalla modifica del progetto di variante e suppletiva sono riconducibili a due diverse tipologie:
 - 1) "impreviste e imprevedibili"** in misura dell' 85% dell'importo suppletivo di cui all'articolo 132 del Decreto Legislativo n. 163/06 che nei diversi commi prevede tra l'altro che le varianti progettuali in corso d'opera sono ammesse:
 - a) per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;
 - b) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;
 - 2) "opere migliorative"** in misura del 15% dell'importo suppletivo di cui all'articolo 132 del Decreto Legislativo n. 163/06 sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- ai fini migliorativi, tenuto conto della necessità della totale rimozione dell'intonaco all'interno delle aule e degli spazi comuni, la Variante prevede una integrazione dell'impianto elettrico internamente agli spazi così come previsto nel progetto approvato, ovvero la rimozione delle canaline in PVC presenti nel plesso scolastico, con la realizzazione di un impianto elettrico sottotraccia completo di tubazioni, fili, cassette e ogni magistero;
- la stessa considerazione è stata fatta per l'impianto di riscaldamento, le tubazioni di adduzione dell'impianto stesso sono in buona parte esterne alle pareti, tranne quelle singole per i corpi scaldanti;
- in definitiva le opere migliorative, che incidono sulla variante in misura del 4,83% circa, possono riassumersi come di seguito:
 - a) Smontaggio di canalizzazioni per impianti elettrici di tipo civile in pvc presenti sulle pareti interne, compreso lo sfilaggio dei fili elettrici;



- b) Realizzazione impianto elettrico del tipo civile sotto traccia all'interno del plesso;
- c) Pluviali in PVC, diametro esterno 100 mm. a sostituzione di quelle esistenti;
- d) Zoccolino battiscopa in gres ceramico di 7,5 x 15 cm. posto in opera con idoneo collante;
- la modifica alla variante prevede l'applicazione di n. 31 nuovi prezzi, di cui n. 28 desunti dalla medesima tariffa di riferimento per le Opere e Lavori Pubblici della Regione Campania per l'anno 2013 utilizzata per la redazione del progetto esecutivo e n. 3 nuovi prezzi desunti da analisi ad essa commisurati, nonché un tempo aggiuntivo di giorni 50 (cinquanta) per l'esecuzione dei lavori suppletivi;

ATTESO CHE:

- con determinazione n. 123 del 11/09/2015 (R.G. 411/2015) si è preso atto delle modifiche intervenute per la costituzione della nuova società che subentra nella titolarità del contratto d'appalto e nell'esecuzione dei lavori in oggetto per l'avvenuto conferimento della ditta individuale "IMPRESA FILOSA GAETANO" nella società "FILOSA COSTRUIRE S.R.L." unipersonale, avente sede legale in Pollena Trocchia (NA) al C.so Umberto I° n. 60 - C.F. e P.IVA 08035701211 - senza che ciò determini subappalto o cessione;
- l'impresa come sopra costituita ha sottoscritto, in segno di accettazione, lo schema di atto di sottomissione per il nuovo importo di variante modificato pari a € 281.049,96 di cui € 275.674,92 per lavori al netto del ribasso del 33.606% ed € 5.375,04 per oneri di sicurezza (S/1 + S/2) ed oltre IVA al 10%;

RITENUTO:

- di poter approvare le modifiche alla perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Messa in sicurezza e riduzione dei rischi connessi alla vulnerabilità degli elementi non strutturali presso la scuola elementare A. Sabin";
- di poter affidare alla medesima ditta esecutrice "FILOSA COSTRUIRE S.R.L.", avente sede legale in Pollena Trocchia (NA) al C.so Umberto I° n. 60 - C.F. e P.IVA 08035701211 - ed alle stesse condizioni del contratto rep. n. 195 del 12/02/2015, l'esecuzione dei maggiori lavori in variante e suppletivi per un importo pari a € 7.824,68 oltre IVA al 10%;
- opportuno redigere atto aggiuntivo al contratto in essere rep. 195/2015 per il maggiore importo dei lavori di variante e suppletivi;

VISTI:

- il contratto rep. n. 195 del 12/02/2015, gli elaborati costituenti il progetto di perizia di variante e suppletiva con le relative modifiche, l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici approvato con decreto presidente della repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- l'attestazione del Responsabile del III° Settore Ragioneria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, sulla copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06 le modifiche al progetto della perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Messa in sicurezza e riduzione dei rischi connessi alla vulnerabilità degli elementi non strutturali presso la scuola elementare A. Sabin", redatto dal direttore dei lavori arch. A. Maiello e costituito da n. 12 elaborati come elencati in premessa,

che trova copertura nei limiti dell'importo complessivo di € 377.000,00 stanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, secondo il seguente nuovo quadro economico:

	A - LAVORI	Importo	Totale importi
A 1	Importo lavori perizia di variante e suppletiva	€ 418.641,37	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 415.210,60	
A 2	Importo ribasso del 33,606%	€ 139.535,68	
A 3	Importo lavori netto ribassato		€. 275.674,92
A 4	Oneri Sicurezza "S1" interni non soggetti a ribasso	€ 3.430,77	
A 5	Oneri Sicurezza "S2" esterni	€ 1.944,27	
A 6	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€. 5.375,04
		Totale A:	€. 281.049,96
	B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B 1	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza, collaudo	€ 31.500,00	
B 2	Spese per accertamenti geologici, rilievi, indagini	€ 5.243,50	
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi	-----	
B 4	Per lavori e somme a disposizione	-----	
B 5	Oneri per alta sorveglianza Ministero 1%	€ 4.205,85	
B 6	Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06 max 2%	€ 8.045,72	
B 7	Spese per pubblicazioni	-----	
B 8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecnico-statiche, compreso ogni onere	€ 3.489,20	
B 9	Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/06	-----	
B 10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00	
B 11	Oneri per discarica	€ 5.000,00	
		Totale B:	€. 59.984,27
	C - IVA E ALTRE IMPOSTE		
C 1	IVA per lavori 10%	€ 28.105,00	
C 2	CNPAIA (4%) e IVA (22%) per spese tecniche	€ 8.360,77	
C 3	IVA per oneri discarica 10%	€ 500,00	
		Totale C:	€. 36.965,77
	Costo complessivo dell'intervento in variante (A + B + C):		€. 377.000,00

3. **di affidare** alla ditta esecutrice "FILOSA COSTRUIRE S.R.L.", avente sede legale in Pollena Trocchia (NA) al C.so Umberto I° n. 60 - C.F. e P.IVA 08035701211 - ed alle stesse condizioni del contratto rep. n. 195 del 12/05/2015, l'esecuzione dei maggiori lavori in variante e suppletivi per un importo netto di € 7.824,68 comprensivo di oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 10% per € 782,47;
4. **di approvare** la redazione dell'atto aggiuntivo al contratto in essere rep. 195/2015 per il maggiore importo dei lavori di variante e suppletivi;
5. **di impegnare** la somma complessiva di € 8.607,15 dando atto che la stessa trova copertura sul capitolo 2480 del bilancio corrente impegno 313/13 sub 406;
6. **di trasmettere** la presente determinazione:
 - al Provveditorato delle OO.PP. di Napoli per competenza e superiore approvazione;
 - al Responsabile del III° Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;
 - al Responsabile del I° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente":
 - a) ai sensi dell'art. 25, comma 6, del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 30.07.2007;
 - b) ai sensi dell'art. 18 della Legge 134/2012 dando atto che i dati oggetto di pubblicazione sono i seguenti:
 - I. BENEFICIARIO: DITTA ESECUTRICE "FILOSA COSTRUIRE S.R.L.";
 - II. PARTITA IVA: 08035701211;
 - III. IMPORTO DI VARIANTE: € 8.607,15 (compreso IVA);



- IV. NORMA O TITOLO: numero della presente determinazione;
- V. SETTORE: Tecnico;
- VI. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Dario Saetta;
- VII. MODALITA' SELEZIONE: affidamento diretto ex art. 125, comma 10, D.Lgs. 163 del 2006 e art. 25 del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia;
- VIII. OGGETTO: Modifica variante suppletiva per i lavori di "Messa in sicurezza e riduzione dei rischi alla vulnerabilità degli elementi non strutturali presso la scuola elementare A. Sabin".



Il Responsabile del 2° Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Rossi

Il Responsabile del 2° Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Rossi



PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Massa di Somma, li 10/03/2016

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Esercizio 2016

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO 2480 impegno 313/13 sub 406 importo € 2.607,15

CAPITOLO / impegno / sub / importo € /

CAPITOLO / impegno / sub / importo € /

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio